

**РАССМОТРЕНО**

Советом руководства  
08.10.2021

**УТВЕРЖДЕНО**

Приказом ВрИО директора  
ГАПОУ ЛО «Тихвинский промышленно-  
технологический техникум им.  
Е.И.Лебедева»  
от 11.10.2021 № 51



**Положение**  
**о размере платы за проживание в общежитии ГАПОУ ЛО**  
**«Тихвинский промышленно-технологический техникум им. Е.И.**  
**Лебедева»**  
(новая редакция)

2021 год

**Положение**  
**о размере платы за проживание в общежитии ГАПОУ ЛО «Тихвинский**  
**промышленно-технологический техникум им. Е.И. Лебедева»**

**I. Общее положение**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом РФ «Об образовании в Российской Федерации»,

Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 г. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», и иными локальными актами Техникума.

1.2. Настоящее положение утверждено с учетом мнения совета студентов (протокол проведения заседания совета обучающихся техникума № 3 от 07.10.2021 года; протокол проведения заседания совета общежития № 3 от 07.10.2021 года).

1.3. Настоящее положение определяет размер платы за пользование жилым помещением обучающимися (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, дополнительные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии Техникума.

1.4. Стоимость проживания в общежитии утверждается Педагогическим советом Техникума, после чего издается приказ руководителя Техникума.

1.5. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и дополнительные услуги пересматриваются на Педагогическом совете ежегодно, до 1 сентября, исходя из фактических затрат за предыдущий финансовый год и действующих на текущий период тарифов на коммунальные услуги. Размер оплаты за указанные услуги также согласовывается со студенческим советом Техникума.

**II. Формирование платы за проживание в общежитии техникума**

2.1. Наниматели жилых помещений в общежитии Техникума по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, дополнительные услуги.

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем Техникума. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии Техникума не включает размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление. Расчет за холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию производится по

индивидуальным приборам учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по каждому проживающему и тарифу, действующему на момент определения стоимости. Расчет за отопление производится по показаниям общедомового прибора учета за предыдущий календарный год, общей площади общежития и тарифу, действующему на момент определения стоимости. (Расчет представлен в приложении № 1).

2.5. Вместе с тем, в соответствии с п.7 "Правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190, совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии ГАПОУ ЛО «Тихвинский промышленно-технологический техникум им. Е.И.Лебедева», не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса в общежитии Техникума".

2.6. Расчет размера платы за коммунальные услуги, производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.7. Согласно ч.ч. 2,6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и в соответствии с частью статьи 39 и частью 5 статьи 36 Закона об образовании жилые помещения предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детям – инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28

марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студенты, получившие государственную социальную помощь.

2.8. Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета студентов и Совета техникума.

### **III. Документация**

3.1. Исполнение Положения предусматривает ведение следующей документации:

- ✓ заявления на предоставление жилого помещения
- ✓ договора найма на проживание в общежитии;
- ✓ договора на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии;
- ✓ приказы по общежитию, связанные с проживанием;
- ✓ ведомость расчета стоимости за проживание в общежитии.

Приложение1

Размер платы за пользование жилым помещением (наем) и за коммунальные услуги для обучающихся на 1 чел в месяц.

№ п\п	Наименование услуги за проживание в общежитии 6 кв.м.	Норма на 1 чел	стоимость	коэффициент	итого	Стоимость на 1 обучающегося
1	Проживание в комнатах квартирного типа	6 кв.м	3,4	1	10,27	$10,27 * 18\% = 1,82$
2	Холодная вода	5,47 л	30,36	1	166,07	$166,07 * 18\% = 29,36$
3	Горячая вода	3,65 л	357,49	0,5	652,42	$652,42 * 18\% = 115,35$
4	Канализация	5,47 л	30,3	1	165,74	$165,74 * 18\% = 29,30$
5	Электроэнергия	2,95 кВт	3,48	0,9	9,24	$9,24 * 18\% = 1,14$
6	Отопление	6 кв м	81,12	0,5	243,36	$243,36 * 18\% = 43,03$
	<b>итого</b>					<b>220-00</b>