

**Договор найма жилого помещения
в студенческом общежитии ГАПОУ ЛО «Тихвинский промышленно-технологический
техникум им. Е.И. Лебедева»**

г. Тихвин

« ____ » _____ 20 ____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Тихвинский промышленно-технологический техникум им. Е.И. Лебедева» (ГАПОУ ЛО «Тихвинский промышленно-технологический техникум им. Е.И. Лебедева»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», на основании Лицензии на осуществление образовательной деятельности от 31 мая 2016 года № 216-16, выданной комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области (бессрочно), регистрационный № 0001278 серия 47ЛО1, в лице директора Зайцева Николая Николаевича, действующей на основании Устава, утвержденного распоряжением № 1934-р от 11.09.2014 года комитета общего и профессионального образования Ленинградской области с одной стороны, и

(Ф.И.О. проживающего в студенческом общежитии)

Именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», на основании распорядительного акта о зачислении в общежитие _____ 20 ____ г. № _____, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате (комнату) № _____ в студенческом общежитии ГАПОУ ЛО «Тихвинский промышленно-технологический техникум им. Е.И. Лебедева», расположенном по адресу: 187556, Ленинградская область г. Тихвин, Учебный городок, д. 4 (далее – жилое помещение).

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Настоящий Договор заключается на период обучения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязательства Наймодателя:

2.1.1. Предоставить жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.1.2. Предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, мягкий инвентарь (матрац, подушку, одеяло), оборудование в общих местах пользования в соответствии с «Типовыми нормами оборудования общежитий мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем».

2.1.3. Обеспечить Нанимателя постельными принадлежностями (при наличии потребности). Предоставление в пользование постельных принадлежностей может осуществляться за дополнительную плату на основании договора на оказание дополнительных платных услуг.

2.1.4. Предоставить право Нанимателю пользоваться личным мягким инвентарем.

2.1.5. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в доме, в котором находится жилое помещение.

2.1.5. Предоставить Нанимателю на время проведения ремонтных работ или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.

2.1.6. Информировать Нанимателя о проведении ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 14 дней до начала ремонтных работ.

2.1.7. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.1.8. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

2.1.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.1.10. Обеспечить замену постельного белья по мере загрязнения, но не реже одного раза в 7 дней. При пользовании Нанимателем личного мягкого инвентаря требовать смену белья в соответствии с установленным сроком.

2.1.11. Организовать пропускную систему в общежитии. За сохранность личных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

2.1.12. Предоставить право Нанимателю (при наличии технической возможности) пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой за установленную плату, согласно действующему Прейскуранту цен.

2.1.13. Заблаговременно (не менее чем за 2 недели) предупреждать Нанимателя об изменении стоимости проживания в общежитии и стоимости предоставляемых дополнительных услуг.

2.1.14. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2.2. Права Наймодателя:

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением, коммунальными и иными оказываемыми услугами;

2.2.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.2.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Обязательства Нанимателя:

2.3.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.3.2. Бережно относиться к оборудованию в местах общего пользования, мягкому инвентарю и мебели, переданной в личное пользование Нанимателю.

2.3.3. Нести индивидуальную материальную ответственность за переданное имущество.

2.3.4. В случае появления поломок мебели, ветхости используемого мягкого инвентаря, наличии неполадок в работе оборудования общих мест пользования своевременно ставить в известность коменданта общежития о случившемся факте.

2.3.5. При поломке (повреждении) вверенного имущества, по вине Нанимателя, возмещать ущерб, причиненный Наймодателю, в размере остаточной стоимости поврежденного имущества, либо стоимости восстановительного ремонта согласно расчетам, произведенным бухгалтерией.

2.3.6. Пользоваться сертифицированными, исправными бытовыми электрическими приборами, предварительно уведомив об этом коменданта общежития.

2.3.7. Экономно расходовать электроэнергию, воду.

2.3.8. Своевременно вносить плату за проживание и предоставляемые Наймодателем дополнительные услуги согласно условиям Договора.

2.3.9. Производить уборку предоставленного в пользование жилого помещения.

2.3.10. При отчислении из учебного заведения освободить жилое помещение в трехдневный срок, сдать коменданту общежития мебель и мягкий инвентарь, находившиеся в личном пользовании Нанимателя.

2.3.11. Переселяться на время проведения ремонтных работ занимаемого жилого помещения общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.4. Права Нанимателя:

2.4.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.4.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.4.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.4.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость проживания в общежитии ГАПОУ ЛО «Тихвинский промышленно-технологический техникум им. Е.И. Лебедева», установленная на момент заключения Договора, составляет **520,00** (Пятьсот двадцать) руб. 00 копеек в месяц на период проживания 20__ /20__ учебный год.

3.2. Стоимость проживания и стоимость дополнительных услуг, оказываемых Наймодателем Нанимателю, устанавливается на основании сметы затрат с учетом действующих тарифов на коммунальные услуги. Все изменения в части стоимости услуг, связанных с проживанием, оформляются дополнительным соглашением к Договору.

3.3. Оплата за проживание в общежитии и дополнительные услуги, оказываемые Наймодателем, производится до 10 числа оплачиваемого месяца. Наниматель вправе вносить плату за пользование жилым помещением (платы за наем) за любое количество месяцев. В каникулярный период оплата производится из расчета месячной величины платы за наем.

3.4. Способ оплаты: путем банковского перевода денежных средств на лицевой счет Наймодателя.

3.5. Все затраты по зачислению денежных средств на лицевой счет возмещаются Нанимателем.

4. Ответственность сторон

4.1 Наймодатель несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий Договора Наниматель может быть подвергнут общественной, административной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. За распитие спиртных напитков, употребление наркотических веществ и курение в помещениях общежития, Наниматель выселяется из общежития в недельный срок с момента совершения вышеуказанных действий.

4.4. При нарушении сроков оплаты с Нанимателя взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,2 % от стоимости проживания за месяц за каждый календарный день просрочки платежа в порядке: начиная с _____ либо с _____ (в зависимости от семестра).

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя в одностороннем порядке допускается в случаях:

- а) использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- в) отказа Нанимателя от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение 3-х месяцев;
- е) отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения Нанимателем наркотических средств;
- и) хранения Нанимателем в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления Нанимателя из образовательного учреждения.

5.4. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до « ____ » _____ 20 ____ г.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.3. В случае возникновения споров по настоящему Договору и наличии жалоб Нанимателя они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студенческим советом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией учебного учреждения в присутствии Нанимателя.

7.4. Недействительность одного из пунктов данного Договора, либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Наймодатель»

«Наниматель»

ГАПОУ ЛО «Тихвинский промышленно-технологический техникум им. Е.И. Лебедева» 187556, г. Тихвин, Учебный городок, д.1, тел/факс (81367) - 74-003 E-mail: tptt-lebedeva@yandex.ru ИНН/КПП 4715007604/471501001 ОГРН 1024701853197 ОКПО 02515040 р/сч 40603810355374000003 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/сч 30101810500000000653 Директор _____ Зайцев Н.Н.	
	ФИО
	Паспорт серия _____ № _____
	Выдан « ____ » _____ г.
	Наименование организации, выдавшей документ
	подпись _____ расшифровка подписи _____
« ____ » _____ 20 ____ г.	